

Ausschreibung

Name des Objekts/ Adresse:	Soldatenheim Emil-Kemmer-Haus Schönseer Str. 47 92526 Oberviechtach
Träger des Objekts:	Katholische Arbeitsgemeinschaft für Soldatenbetreuung e.V. (KAS e.V.) Bruno-Möhring-Str. 17, 12277 Berlin
Zweckbestimmung:	Das Emil-Kemmer-Haus ist als Soldatenheim eine Begegnungsstätte für die Soldatinnen und Soldaten des Standortes Oberviechtach und der Zivilbevölkerung. Die Einrichtung ist als Restaurantbetrieb und Veranstaltungs- und Tagungshaus öffentlich zugänglich. Sie dient der Freizeitgestaltung der Bundeswehrangehörigen und ihrer Familien, sowie den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Oberviechtach. Die KAS e.V. wird als Betreiberin der Einrichtung vom Bundesministerium der Verteidigung unterstützt.
Region/Bundesland:	Landkreis Schwandorf, Bayern/Oberpfalz.
Objektlage:	In einem staatlich anerkannten Erholungsort in unmittelbarer Nähe zur Grenzland-Kaserne, Ortskern in 5 min. fußläufig erreichbar.
Baujahr/Umbau	Eröffnung 1965 2014 bis 2015 Komplettsanierung und Modernisierung des gesamten Objektes.
Beschreibung:	Grundfläche des Gebäudes 977 qm, teilinventarisiert und ablösefrei. Barrierefreie Einrichtung. Vollständig grunderneuerte Gewerbeküche mit entsprechenden Lager-, Gefrier- und Kühlmöglichkeiten; Restaurant; Festsaal mit Bühne und moderner Veranstaltungstechnik; 3 Tagungs- und Konferenzräume inkl. falt-schiebewand; eigener Kinderspielbereich; Kinderspielplatz; 2 Kegelbahnen; Bistro/ Pizzeria im Untergeschoss; neuer Personen- und Lastenaufzug; moderne WC-Anlagen inkl. Barrierefreies WC; Personalumkleiden; Waschküche; 2 Fremdenzimmer

Sitzplätze:	Restaurant: ca. 100 Sitzplätze Saal: ca. 250 Sitzplätze Nebenträume: ca. 15, 25 und 35 Sitzplätze
Parkplätze:	Direkt vor dem Haus vorhanden, ca. 50 Pkw-Stellplätze
Fremdenzimmer	1 Einzelzimmer mit Dusche WC 1 Doppelzimmer mit Dusche WC
Ablöse:	Ablösefrei
Kautio:	In Form einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft.
Pachtbeginn:	15.01.2019 oder nach Vereinbarung
Pachtzins & Mietkonditionen	Bekanntgabe nach Rücksprache
Nebenkosten:	Mtl. Nebenkostenvorauszahlung für anteilige Gebäude-, Haftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung, Feuer-BU-Inventarversicherung. Steuern, Abgaben und Gebühren des Pachtobjektes sind vom Pächter zu übernehmen (u.a. Müllabfuhr, Straßenreinigung, Winterdienst, GEZ, Brandschutz, Fremdenverkehrsabgabe, Telefon- und Internetkosten, GEMA-Gebühren für vom Pächter durchgeführte Veranstaltungen).
Umsatz:	Bekanntgabe nach Rücksprache.
Besonderheiten:	Energiekosten, Heizung, Wasser/Abwasser, Bauunterhalt und Reparaturkosten sind für das Pachtobjekt kostenfrei und werden von der Verpächterin übernommen.
Brauereifrei:	Ja
Pächterprofil:	Gesucht wird ein Gastro-Profi oder ein Paar mit Affinität zur frischen, regionalen bayerischen Küche, serviceorientiert mit Blick für das Wesentliche, Erfahrungen im à la-carte-und Bankett-Geschäft

Ansprechpartner:	Detlev Gügel Leiter Wirtschaftsbetriebe & Infrastruktur Bruno-Möhring-Str. 17 12277 Berlin
Telefon:	030 / 8866780 23 oder Mobil 0151 / 163368 55
Email:	d.guegel@kas-soldatenbetreuung.de
Internet:	www.kas-soldatenbetreuung.de
Bewerbung:	Schriftliche Bewerbung – gerne auch per Email – erwünscht inkl. Referenzen, Gastronomie- und Wirtschaftskonzept, Kapitalnachweis, Schufa-Auskunft